



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-660/2018-43

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RIKS ENERGIJA d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 85563811547, 30. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak 2626 Ilovac-pogon I pašnjak, na katastarskoj čestici 805/4, ukupne površine 909 m<sup>2</sup> kupcu Ivi Rožić, Svete Ane 87, 10430 Samobor, OIB: 80380242004 po cijeni od 500.000,00 kuna.
2. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak 2626 Ilovac-pogon I pašnjak, na katastarskoj čestici 805/4, ukupne površine 909 m<sup>2</sup> dosuđuje se kupcu BE-TO KARLOVAC d.o.o. iz Zagreba, Oranice 11, OIB: 75702378024 po cijeni od 490.000,00 kuna.
3. Kupac je dužan položiti kupovninu umanjenu za jamčevinu od 15.000,00 kuna u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun stečajnog dužnika HR8941330061310000238 pri Banka Kovanica d.d. u skladu s točkom 6. Zaključka ovog suda poslovni broj: 3 St-660/2018-38 od 17. siječnja 2020. godine.
4. Ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.  
Ukoliko kupac u roku navedenom u točki 3.ovog rješenja ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti ostali troškovi. Ako niti jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 490.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac upiše u korist kupca BE-TO KARLOVAC d.o.o., Oranice 11, Zagreb, OIB: 75702378024 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te da se briše

Poslovni broj: 3 St-660/2018-43

zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-660/2018 od 18. rujna 2018. godine pod brojem Z-9468/2018.

#### Obrazloženje

Na ročištu za javnu dražbu održanom 14. veljače 2020. godine sudjelovali su ponuditelji: za Ivu Rožić, Svete Ane 87, Samobor, punomoćnik Zdravko Ivić, za BE-TO Karlovac d.o.o. direktor Amor Baraković.

Najvišu ponudu za kupnju nekretnine dala je Iva Rožić, Svete Ane 87, Samobor te je joj je rješenjem ovog suda broj: 3 St-660/2018-41 dosuđena nekretnina po cijeni od 500.000,00 kuna.

Budući da Iva Rožić nije uplatila kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi broj 3 St-660/2018-41 od 17. veljače 2020. godine, temeljem članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) dosuda nekretnine Ivi Rožić oglašena je nevažećom te je nekretnina dosuđena kupcu BE-TO KARLOVAC d.o.o. koji je ponudio cijenu 490.000,00 kuna.

Kako je ponuditelj BE-TO KARLOVAC d.o.o. iz Zagreba, Oranice 11 ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem članka 229. stavak 4. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 30. ožujka 2020.

STEČAJNA SUTKINJA  
SANJANA ZORINC

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **17895-2ca59**

Kontrolni broj: **0b5d2-5f2cd-6e22c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.